



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3222

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 5799/A del 09/02/2015 presentata da:

PIAZZA SERGIO, nato a Terracina il 27/07/1967 cod. f.: PZZ SRG 67L27 L120M, intesa ad ottenere il permesso di costruire per demolizione e ricostruzione di un fabbricato di civile abitazione ante 1967 in via/località Campo Lombardo, in catasto al foglio 75 mappali 1172;

Visto l'elaborato e relazione allegato alla domanda di cui sopra;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Ripartizione Urbanistica nel verbale del 30 aprile 2015;

Vista la dichiarazione di conformità sulle norme igienico-sanitarie, ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. 380/2001;

Vista la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, autenticata dal dott. Giovanni Morelli Notaio, con la quale il richiedente dichiara di essere il pieno effettivo proprietario dei terreni suddetti;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Visto il D.Lgs.22 gennaio 2004, n. 42 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni e LL.RR. 21/2009, 10 e 12/2011 e s.m.i.;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Vista la determinazione n. G02796 del 18/3/2015 prot. 435277/14 Regione Lazio - Direzione Re.le Territorio Urbanistica Mobilità e Rifiuti, ai sensi dell'art.146, comma 2 D.Lgs. 22/1/2004, n° 42 con prescrizioni;

Vista la determinazione n. G02796 del 18/3/2015 prot. 435277/14 Regione Lazio - Direzione Re.le Territorio Urbanistica Mobilità e Rifiuti, ai sensi dell'art.146, comma 2 D.Lgs. 22/1/2004, n° 42 con prescrizioni;

Visto l'atto di donazione del 18/05/1989 a rogito del dott. Raffaello Pisapia, Notaio, rep.n.89.042; racc.n.17.800; registrato a Latina il 02/06/1989 al n.2452 ed ivi trascritto in data 01/06/1989 al n.8856 e n.6920 e la dichiarazione per successione presentata all'Agenzia delle Entrate di Latina Ufficio Territoriale di Formia il 14/11/2014;

Visto il certificato rilasciato in data 04/6/2015 dalla Rip. Attività Produttive Comune di Fondi, da cui risulta che il titolare dell'Azienda riveste la qualifica di imprenditore agricolo professionale;

Atteso che gli oneri concessori non sono dovuti (agevolazioni previste dalla L. 10/77);

Rilascia a: **PIAZZA SERGIO, nato a Terracina il 27/07/1967 cod. f.: PZZ SRG 67L27 L120M;**

PERMESSO DI COSTRUIRE

per demolizione e ricostruzione di un fabbricato di civile abitazione ante 1967, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico in via/località Campo Lombardo riportato in catasto al foglio 75 mappale/i 1172; a condizione che:

- l'aggetto delle falde del tetto dai muri perimetrali non superi cm. 50;

- l'edificio sia rifinito con intonaco e tinte a calce nella gamma delle terre e infissi in legno naturale o verniciato o di aspetto simile, con esclusione dell'alluminio anodizzato;

- venga eliminato il basamento sottostante il nuovo fabbricato in quanto non presente nell'edificio originario;

- siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 regolamento Regionale n. 2/2012 SITAS e comunicato allo Sportello U. del Comune di Fondi, se **dovuta** con apposte le firme ed i relativi timbri del Direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li **16 GIU. 2015**

urb/veg.



IL DIRIGENTE SETTORE n.4
(Ing. Gianfranco Mariorezzi)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "G. Mariorezzi", written over the typed name of the official.